



PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na placówkę terapeutyczno-edukacyjną dla osób niepełnosprawnych z autyzmem

Adres: ul. Swarożyca 6 / 13,
działka nr 43, obręb 1028 Szczecin

Inwestor: Krajowe Towarzystwo Autyzmu
Oddział w Szczecinie
ul. Montwiłła 2,
71-601 Szczecin

Branża: ARCHITEKTURA,
INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA,
KONSTRUKCJA,
SANITARNA,
ELEKTRYCZNA,

Kategoria obiektu: XVII

Oświadczamy, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. (Art.20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane - zmiany z dn. 30.04.2004 Dz.U. Nr 391)

ARCHITEKTURA,
INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (styczeń-grudzień 2017):
autor opracowania -
projektant: **mgr inż. arch. Natalia Poniewiera** upr. bud. nr 27/ZPOIA/OKK/2007

sprawdzający: **mgr inż. arch. Anna Szyszko** upr. bud. nr 4/ZPOIA/2003

KONSTRUKCJA (styczeń 2017):
projektant: **mgr inż. Mariusz Mantur** upr. bud. nr ZAP/0073/POOK/07

sprawdzający: **mgr inż. Wojciech Witkowski** upr. bud. nr ZAP/0135/POOK/12

SANITARNA,
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA LOKALU (styczeń 2017):
projektant: **inż. Artur Marciniak** upr. bud. nr ZAP/0226/PWOS/10

sprawdzający: **mgr inż. Dawid Wachowiec** upr. bud. nr ZAP/0107/PWOS/09

ELEKTRYCZNA (styczeń 2017):
projektant: **mgr inż. Adam Białczewski** upr. bud. nr ZAP/0066/POOE/07

sprawdzający: **mgr inż. Jan Załoga** upr. bud. nr 204/Sz/84

SPIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

1. Projekt budowlany, branża: architektura.
2. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Projekt budowlany, branża: konstrukcja.
4. Projekt budowlany, branża: sanitarna, charakterystyka energetyczna lokalu.
5. Projekt budowlany, branża: elektryczna.



PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na placówkę terapeutyczno-edukacyjną dla osób niepełnosprawnych z autyzmem

Adres: ul. Swarożycza 6 / 13,
działka nr 43, obręb 1028 Szczecin

Inwestor: Krajowe Towarzystwo Autyzmu
Oddział w Szczecinie
ul. Montwiłła 2,
71-601 Szczecin

Branża: ARCHITEKTURA,

Kategoria obiektu: XVII

Oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. (Art.20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane - zmiany z dn. 30.04.2004 Dz.U. Nr 391)

ARCHITEKTURA:

autor opracowania -

projektant: **mgr inż. arch. Natalia Poniewiera** upr. bud. nr 27/ZPOIA/OKK/2007

sprawdzający: **mgr inż. arch. Anna Szyszko** upr. bud. nr 4/ZPOIA/2003

SPIS TREŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY: str.

1. DANE OGÓLNE.

- 1.1. INWESTOR.
- 1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.
- 1.3. LOKALIZACJA.

2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE.

- 2.1. PODSTAWY FORMALNE.
- 2.2. PODSTAWY PRAWNE.

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

3.1. DANE OGÓLNE.

- 3.1.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY.
- 3.1.2. DANE LICZBOWE.
- 3.1.3. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI.

3.2. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA – WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z DECYZJI NR 308/17 O WARUNKACH ZABUDOWY.

3.3. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE.

- 3.3.1. MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE.
- 3.3.2. IZOLACJE WODOCHRONNE.
- 3.3.3. IZOLACJE TERMICZNE.
- 3.3.4. IZOLACJE AKUSTYCZNE.

3.4. WYKOŃCZENIE MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNE.

- 3.4.1. POSADZKI.
- 3.4.2. ŚCIANY I SUFITY.
- 3.4.3. PARAPETY WEWNĘTRZNE.

3.5. WYKOŃCZENIE MATERIAŁOWE ZEWNĘTRZNE.

3.6. STOLARKA.

- 3.6.1. STOLARKA DRZWIOWA.
- 3.6.2. STOLARKA OKIENNA.
- 3.6.3. PORTAL.

3.7. TECHNOLOGIA.

3.8. OCHRONA KONSERWATORSKA.

3.9. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBEDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.

3.10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

3.11. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- 3.11.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY.
- 3.11.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I INNYCH.
- 3.11.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.
- 3.11.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA.
- 3.11.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY EKOSYSTEM.

3.12. OCHRONA P./POŻ.

- 3.12.1. KLASYFIKACJA POŻAROWA.

3.12.2. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

3.12.3. ODPOROŚĆ POŻAROWA.

3.12.4. STREFY POŻAROWE.

3.12.5. ZABEZPIECZENIA INSTALACYJNE.

3.12.6. WARUNKI EWAKUACJI.

3.12.7. DROGA POŻAROWA.

3.12.8. WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

3.12.9. LOKALIZACJA / ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH.

3.13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

3.14. INSTALACJE TECHNICZNE.

3.14.1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA.

3.14.2. INSTALACJA WOD.-KAN. I CO.

3.14.3. INSTALACJA GAZOWA.

3.14.4. WENTYLACJA

3.14.5. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA.

4. UWAGI KOŃCOWE:

II. ZAŁĄCZNIKI:

- Kserokopie uprawnień i zaświadczeń. str.
- Zaświadczenie zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 13 na lokal biurowy bez sprzeciwu z dnia 12.08.2014 r. wydane przez Prezydenta Miasta Szczecina (znak: WUiAB-II.6743.521.2014.BB, 46331/WUiAB/-XV/14)
- Opinia Nr 01/01/2017 – ekspertyza urządzeń ogrzewczo-kominowych w budynku przy ul. Swarżycza 6 w Szczecinie z dnia 03.01.2017 r. sporządzona przez mistrza kominarskiego Adama Orella.
- Opinia Nr 01/03/2017 – ekspertyza urządzeń ogrzewczo-kominowych w budynku przy ul. Swarżycza 6 w Szczecinie z dnia 01.03.2017 r. sporządzona przez mistrza kominarskiego Adama Orella.
- Postanowienie dot. wyrażenia zgody na rozwiązania zamienne z dnia 18 kwietnia 2017 r. wydane przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (znak: WZ.5595.89.2017) wraz z ekspertyzą nr CI-KM/13M/2017;
- Uchwała Nr 9/2017 r. wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Swarżycza 6 w Szczecinie w sprawie wyrażenia zgody na przebudowę lokalu Nr 13 w budynku przy ul. Swarżycza 6;
- Pismo dotyczące zaopiniowania projektu budowlanego dotyczącego Przebudowy lokalu Dziennego Ośrodka Terapeutyczno-Edukacyjnego dla Osób z Autyzmem z dnia 12-05-2017 wydane przez ZBiLK.

III. UZGODNIENIA:

1. Rzeczoznawca d/s zabezpieczeń p./poż. inż. Krzysztof Matuszczak (nr upr. 211/93) pod względem ochrony p./poż.;
2. Rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych mgr inż. Mariola Wilanowska (nr upr. 49-BPiO/93) w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego;

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. PLAN SYTUACYJNY. str.
2. RZUT PRZYZIEMIA - inwentaryzacja. str.
3. PRZEKRÓJ A-A – inwentaryzacja. str.
4. ELEWACJE- fragment (PARTER) – inwentaryzacja. str.
5. RZUT PRZYZIEMIA - projekt. str.
6. PRZEKRÓJ A-A – projekt. str.

7. ELEWACJE- fragment (PARTER) – projekt. str.

8. ZESTAWIENIE STOLARKI – projekt. str.